ローン事前審査申込書　**記入例**

は必須項目です。　は該当のある場合にご記入いただく項目です。訂正があるときは、二重線で取消のうえ、正しい内容に修正してください。

1 申込商品
右上部のご注意事項を必ずご確認のうえ、事前審査を申込みされる商品を選択してください。

2 申込日兼同意日・性別
申込日兼同意日を必ずご記入ください。
性別は戸籍上の性別をご記入ください。

3 勤務先電話番号
所属部署の電話番号をご記入ください。携帯電話と固定電話がある場合は、固定電話番号を優先してください。
出向（派遣）中のかたは出向（派遣）先の電話番号をご記入ください。

4 連帯債務・連帯保証の理由
フラット３５（保証型）は、連帯債務のご利用はできません。
また、フラット３５（保証型）およびパッケージローンでは、「親子リレー返済」のご利用はできません。

5 申込人との関係（その他の場合）
申込人との関係を具体的にご記入ください。（例：内縁、同性パートナー）

6 連帯債務者・連帯保証人予定者
申込人ご本人さまが、連帯債務者、連帯保証人となるかたについてご記入ください。
ただし、上部にある同意のご確認欄については必ず、連帯債務者・連帯保証人となるかたが自署してください。

7 現住所
お申込人のかたと現在別居されている場合、ご記入ください。

8 担保提供者
申込人、連帯債務者、連帯保証人以外に、土地または建物に持分を持つ共有者は、担保提供者となっていただきます。
申込人ご本人さまが、担保提供者となるかたについてご記入ください。

【フラット３５】ローン事前審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBI ネット銀行株式会社　御中

申込人（連帯債務及び連帯保証の場合は、特に断りのない限り連帯債務者及び保証人全員をいいます。以下同じ。）は、下記を確認し同意のうえ、
住信SBI ネット銀行株式会社に住宅ローンの事前審査を申込みます。
1. 申込人は、裏面の「個人情報の取扱いに関する同意事項兼表明および確約書」の内容を確認のうえ同意しました。
2. 申込人は、裏面の「個人情報の取扱いに関する同意書（買取型・保証型）」の内容を確認のうえ同意しました。
3. 申込人はこの事前審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。

本書の太枠内の項目　は記入必須です。その他の項目　は該当がある場合にご記入ください。　同意のご確認　以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。

連帯債務者・連帯保証人予定者は、裏面の「個人情報の取扱いに関する同意書（買取型・保証型）」および「個人情報の取扱いに関する同意事項兼表明および確約書」の内容を確認のうえ同意しました。
なお、この事前審査申込書により、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。
ご同意確認の　連帯債務者・連帯保証人予定者（※自署ください）：日本 美子

1 申込商品			
☐ フラット３５（買取型）＋パッケージローン（50%以上～60%以下）	☐ フラット３５（買取型）＋パッケージローン（10%以下）	☐ フラット３５（買取型）のみ	☑ フラット３５（保証型）

※右上のご注意事項を確認のうえ、申込商品をお選びください。

お申込人

フリガナ	ニホン タロウ	申込日兼同意日（西暦）	2024 年 4 月 18 日
氏名（※自署ください）	（姓）日本 （名）太朗	性別	☑ 男 ☐ 女
生年月日	西暦 1982 年 2 月 9 日	国籍	☑ 日本国籍 ☐ 外国籍
現住所	〒（130 － 0000） 東京 都道府県 中央区〇〇町1丁目2-3		
フリガナ / マンション名	ニホンバシマンション / 日本橋マンション　部屋番号 203	電話番号	自宅 ×× － ×××× － ×××× / 携帯 △△△ － △△△△ － △△△△
現住宅種類	☐親族の家に居住 ☐持ち家 ☐公営住宅 ☐機構（公団）・公社等賃貸住宅 ☐民間木造アパート ☑民間借家（民間木造アパートを除く） ☐借間下宿 ☐社宅・官舎	現在住宅面積	55 ㎡
メールアドレス	Nihon-Taro.〇△□ @ gmail ☐.com ☐.co.jp ☐.ne.jp ☐その他（ ） ※必ず連絡が取れるアドレスをご記入ください。ハイフンとアンダーバー、英字と数字の区別がつくようご記入ください。		
勤務先（出向先・派遣先）情報 フリガナ	カブシキガイシャスミシンエスピーアイフドウサン	職業	☐自営業 ☐公務員 ☐農林漁業主 ☑会社員 ☐短期社員 ☐派遣社員 ☐パート・アルバイト ☐年金受給者 ☐その他（ ）
勤務先名	株式会社住信SBI不動産	業種	☐農林漁業 ☐鉱業 ☐建設業 ☐製造業 ☐電気・ガス・熱供給・水道業 ☐運輸業 ☐情報通信業 ☐卸売・小売業 ☐飲食店 ☐金融業 ☐保険業 ☑不動産業 ☐サービス業 ☐公務 ☐その他（ ）
勤務先電話番号	×× － ●●●● － ××××		
勤務先住所	〒（106 － 0000） 東京 都道府県 港区△△町6丁目6-6 三角ビル5階		
就職年月（西暦）	2005 年 4 月　出向（派遣）有無 ☐無 ☑有 →	フリガナ / 出向(派遣)元勤務先名	カブシキガイシャスミシンエスピーアイフドウサンハンバイ / 株式会社住信SBI不動産販売

連帯債務者・連帯保証人予定者

理由	☐親子リレー返済 ☑収入合算 ☐その他	申込人との関係	☑配偶者 ☐婚約者 ☐親 ☐子 ☐その他（ ）
フリガナ	ニホン ヨシコ	性別	☐ 男 ☑ 女
氏名	（姓）日本 （名）美子	国籍	☑日本国籍 ☐ 外国籍
生年月日	西暦 1979 年 6 月 9 日	お申込人との現在の同居の有無	☐ 同居 ☑ 別居
現住所（現在別居している場合）	〒（541 － 0000） 大阪 都道府県 大阪市中央区××3丁目1-3		
フリガナ / マンション名	オオサカマンション / 大阪マンション　部屋番号 501	電話番号	自宅 － － / 携帯 ▲▲▲ － ▲▲▲▲ － ▲▲▲▲
勤務先（出向先・派遣先）情報 フリガナ	カブシキガイシャスミシンエスピーアイフドウサン	職業	☐自営業 ☐公務員 ☐農林漁業主 ☑会社員 ☐短期社員 ☐派遣社員 ☐パート・アルバイト ☐年金受給者 ☐その他（ ）
勤務先名	株式会社住信SBI不動産	業種	☐農林漁業 ☐鉱業 ☐建設業 ☐製造業 ☐電気・ガス・熱供給・水道業 ☐運輸業 ☐情報通信業 ☐卸売・小売業 ☐飲食店 ☐金融業 ☐保険業 ☑不動産業 ☐サービス業 ☐公務 ☐その他（ ）
勤務先電話番号	▼▼ － △△△△ － ▲▲▲▲		
勤務先住所	〒（541 － 0000） 大阪 都道府県 大阪市中央区××1丁目2-3 大阪ビル3階		
就職年月（西暦）	2002 年 4 月　出向（派遣）有無 ☑無 ☐有 →	フリガナ / 出向(派遣)元勤務先名	

担保提供者

担保提供者の有無	☐ 無 ☑ 有（1）名　有の場合⇒持分をもつかたについて、以下にご記入ください。（連帯債務者・連帯保証人含む）		
担保提供者①	共有予定 ☑建物のみ ☐土地のみ ☐建物及び土地	担保提供者②	共有予定 ☐建物のみ ☐土地のみ ☐建物及び土地
フリガナ / 氏名	☐連帯者と同じ ☑異なる → （姓）ニホン 日本 （名）イチロウ 一郎	フリガナ / 氏名	（姓） （名）
お申込人との関係	父　生年月日 西暦 1950 年 9 月 5 日	お申込人との関係	生年月日 西暦 年 月 日
現住所	〒（104 － 0000） 東京 都道府県 東京都中央区□□1-2-3	現住所	〒（ － ） 都道府県

ご注意事項
・フラット３５（買取型）は、ご融資比率（物件取得費に占める借入金額の割合）が9割以下または9割超に応じてご融資利率が異なります。
　フラット３５（買取型）＋パッケージローン（50%～60%）を選択した場合は、フラット３５（買取型）で5割～4割分を、残りは「パッケージローン」でお借入れされるものとして審査します。
　フラット３５（買取型）＋パッケージローン（10%以下）を選択した場合は、フラット３５（買取型）で9割分を、残りは「パッケージローン」でお借入れされるものとして審査します。
・フラット３５（買取型）で連帯債務をご利用され、かつパッケージローンをご利用される場合は、連帯債務者はパッケージローンでは連帯保証人となります。
・フラット３５（保証型）は、ご融資比率（8割以下・8割超9割以下）に応じてご融資利率が異なります。このため、物件取得費に対し、1割または2割以上の自己資金が必要となります。
・フラット３５（保証型）では、連帯債務・ペアローンでのお申込みはできません。収入合算をご希望の場合は、収入合算者を連帯保証人としていただきます。
・フラット３５（保証型）またはパッケージローンのお借入れをご希望される場合は、親子リレー返済のご利用はできません。
・お申込みされた申込商品の変更をご希望される場合は、再度お申込みいただくことが必要となります。
・融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただくことが必要となります。なお、事前または正式審査の回答にかかわらず、申込書類一式の返却はいたしませんのでご了承ください。
・ご記入いただいた内容に相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、報告または資料提供が判明した場合等は、ご希望にそいかねることもありますので、あらかじめご了承ください。

年収

前年	お申込人 690 万円　内ボーナス分 200 万円	連帯債務者/連帯保証人 320 万円　内ボーナス分 50 万円	
前々年	お申込人 680 万円　内ボーナス分 200 万円	連帯債務者/連帯保証人 330 万円　内ボーナス分 50 万円	
お申込人の収入の種類（前年分）	☑給与収入のみ ☐給与収入のみ以外	連帯債務者/連帯保証人の収入合算希望額（前年）	320 万円　内ボーナス分 万円

個人情報/家族

住宅を必要とする理由	☐住宅が古い ☑住宅が狭い ☐結婚 ☐世帯を分ける（結婚を除く） ☐環境が悪い ☐家賃が高い ☐立ち退き要求 ☐通勤・通学に不便 ☐その他（ ）	居住区分	☑ 自己居住 ☐ 親族居住（親入居） ☐ セカンドハウス ☐ 親族居住（子入居） ※今回取得する住宅へ入居した後も継続して支払う家賃がある場合、「現在の借入状況」欄へ記入
取得予定建物	☐建設（建物のみ） ☐建設（土地建物） ☐新築購入（建売） ☑新築購入（マンション） ☐中古購入（建売） ☐中古購入（マンション）		
取得不動産所在地（住居表示）	☑ 申込人の現住所と異なる → 〒（160 － 0000） 東京 都道府県 新宿区▼▼町1丁目2－3 ☐ 申込人の現住所と同じ		
フリガナ / マンション名	シンジュクマンション / 新宿マンション　部屋番号 101	敷地の権利【フラット３５】Sの適用	☑所有権 ☐賃借権 ☐地上権 ☐使用貸借 → 地代を「現在の借入状況」欄へ記入 ☑ ☐SA ☐SB ☐リノベA ☐リノベB ☐予定なし
敷地面積	4153.35 ㎡　建物床面積（住宅部分） 75.05 ㎡　併用住宅 ☐店舗・事務所使用あり → ㎡　1棟全体の延べ面積（共同建てのみ） 750.5 ㎡		
売買契約（予定）年月日	2024 年 8 月 15 日　建物新築（予定）年月日 2024 年 12 月 1 日		
取得不動産の入居予定家族	2 名　入居予定者の家族構成 ☑配偶者と同居 ☐配偶者・こどもと同居 ☐配偶者・親と同居 ☐親・配偶者・こどもと同居 ☐単身者 ☐その他 ☐こどもと同居 ☐親・こどもと同居 ☐婚約者と同居		

資金計画

所要資金	ⓐ建設費・購入価額 3500 万円　内諸費用分 250 万円 ＋ⓑ土地取得費 万円		=合計（ⓐ+ⓑ） 3750 万円
返済方法	☑元利均等返済 ☐元金均等返済	フラット35借入希望額	3000 万円　返済期間 35 年
ボーナス併用	☑有 ☐無	パッケージローン借入希望額 ※所要資金の50%～60%、もしくは10%以下	万円
返済月	☑1月と7月 ☐2月と8月 ☐3月と9月 ☐4月と10月 ☐5月と11月 ☐6月と12月	手持ち金	750 万円　年間返済額の1/12
ボーナス分	1000 万円	その他（ ）	万円　円
借入希望日	20 24 年 12 月 10 日	合計	3750 万円 一致すること

現在の借入状況

借入状況　☐ 無 ☑ 有 → 申込人・収入合算者のどちらの借入かをチェックのうえご記入ください。車のローンなどの他、カードローン・キャッシングもご記入ください。

借入先（金融機関名）	借入人	借入金用途	当初借入年月	当初借入額	現在の残高	①月返済②ボーナス返済	完済予定
〇〇銀行	☑申込人 ☐収入合算者	オートローン	2018年 9月 10日	80 万円	20 万円	① 円 ② 円	☐予定有 ☑予定無 ☐完済済 ☐事業用 ☐売却予定（住宅） ☐アパート
△△ファイナンス	☑申込人 ☐収入合算者	カードローン	2016年 2月 28日	50 万円	50 万円	① 円 ② 円	☑予定有 ☐予定無 ☐完済済 ☐事業用 ☐売却予定（住宅） ☐アパート
	☐申込人 ☐収入合算者		年 月 日	万円	万円	① 円 ② 円	☐予定有 ☐予定無 ☐完済済 ☐事業用 ☐売却予定（住宅） ☐アパート
	☐申込人 ☐収入合算者		年 月 日	万円	万円	① 円 ② 円	☐予定有 ☐予定無 ☐完済済 ☐事業用 ☐売却予定（住宅） ☐アパート
	☐申込人 ☐収入合算者		年 月 日	万円	万円	① 円 ② 円	☐予定有 ☐予定無 ☐完済済 ☐事業用 ☐売却予定（住宅） ☐アパート

地代・家賃	借入人	支払月額
☐地代 ☐家賃	☐申込人 ☐収入合算者	円

← 建設地が借地の場合の地代、親族居住型、セカンドハウス及び単身赴任者の場合の自宅家賃などをご記入ください。

ご紹介会社

●ご紹介会社さまへ　・ご紹介会社欄は必ずご記入ください。　・不足書類がある場合、審査が遅れる可能性があります。

工事請負事業者・購入する場合は売主	☐㈱ ☐㈲	フリガナ	担当者氏名	住所 〒（ － ） ☎（ - - ）
販売代理事業者（仲介事業者）	☐㈱ ☐㈲	フリガナ	担当者氏名	住所 〒（ － ） ☎（ - - ）

銀行代理業者情報　銀行代理業者様経由でのお申込みの場合、必ずご記入ください。

社名		店舗名		担当者名	

【12016-16 24.10】

9 前年年収
■給与取得者のかた
直近の源泉徴収票の「支払金額」をご記入ください。
■事業所得者のかた
直近の確定申告書の「所得金額」のうち"事業"（営業等、農業）と"不動産"を合計した金額をご記入ください。

10 収入合算希望額
収入合算できる金額は、収入合算者の年収の全額までです。

11 取得不動産所在地
取得不動産所在地が現住所と異なる場合、ご記入ください。マンション購入の場合、マンション名・部屋番号を忘れずにご記入ください。

12 【フラット35】Sの適用
フラット35Sをお申込みされる場合、ご記入ください。

13 敷地面積
マンション購入の場合、建物全体の敷地面積をご記入ください。

14 1棟全体の延べ面積
マンション購入の場合、1棟全体の延べ面積をご記入ください。

15 内諸費用分
付帯設備、登記費用、印紙代、当社事務取扱手数料などの合計額のことです。

16 内訳
マンション購入の場合、土地は「0」とご記入ください。

17 期間（本件ローン）
15年以上（満60歳以上のお申込みの場合10年以上）35年以内、1年単位でご記入ください。ただし、借換の場合は一部例外があります。お申込みされた店舗の担当者にご確認ください。

18 現在の借入状況
当社以外の借入状況について、もれなくご記入ください。