

フラット35（保証型）お申込みからお借入までの手続きのご案内

このたびは、住信SBIネット銀行のフラット35（保証型）のお申込みをいただき、誠にありがとうございます。
お申込みからお借入までの手続きの流れをご案内いたしますので、ご確認ください。
ご不明な点がございましたら、**お申込み窓口のご担当者さまへお問合せください。**

1. 事前審査

- 事前審査申込書および必要書類をご提出いただけます（お借換えの場合等、事前審査が不要な場合があります）。
- 住信SBIネット銀行および住宅金融支援機構にて審査を行います。事前審査終了後、お申込み窓口のご担当者さまへご連絡いたします。

2. 正式審査のお申込み・口座開設

- 住信SBIネット銀行の口座をお持ちでない場合は、当社所定のWEBサイト（別途特約において特定のアクセス方法が指定されている場合においては当該方法によってアクセスすることができるWEBサイトを含みます。）より口座開設手続きをしてください。
- 借入申込書にご記入・ご捺印いただき、必要書類を同封のうえ、お申込み窓口のご担当者さまへご提出ください。
- 「電子契約サービスのご案内兼同意書」にて、電子契約と書面契約のどちらをご希望か確認させていただきます。

3. 団体信用生命保険のお申込み・告知

- フラット35（保証型）は、**団体信用生命保険のご加入が必要**となります。全疾病保障は原則付帯となります。
- 引受保険会社（SBI生命保険）より、メールにて専用WEBサイトをご案内しますので、**お申込み・健康状態等の告知をしてください。**保険会社からのメールは、事前審査終了後に送信されます。事前審査をされていない場合は、住信SBIネット銀行に正式審査のお申込書類が到着した後に送信されます。
- 査定結果は、正式審査終了のご連絡とあわせてのご案内となりますが、保険会社より個別に連絡をする場合があります。
- 告知内容等によって、診断書等の追加書類が必要となる場合がございます。引受保険会社より連絡がありましたら、ご対応をお願いします。

4. 在籍確認

- お客さまの勤務先にお電話し、在籍の確認をさせていただくことがありますので、あらかじめご了承ください。

5. 正式審査

- 必要書類がすべて整い次第、住信SBIネット銀行および住宅金融支援機構にて審査を行います。
- **団体信用生命保険のお申込み・告知が完了していない場合は、正式審査が終了しません**ので、あらかじめご了承ください。
- 正式審査終了後、お申込み窓口のご担当者さまへ貸出条件等のご連絡をいたします。
- 正式審査終了後に、**借入内容の変更をされる場合は、再審査が必要**となる場合があります。
- 住信SBIネット銀行の**口座開設がお済みでない場合は、「6. ご契約手続き」ができません**ので、速やかにお手続きください。

6. ご契約手続き

- お借入日確定後、銀行代理業者へ契約面談日をご連絡ください。
- 登記：住信SBIネット銀行指定の司法書士より、抵当権設定手続や登記費用等のご説明をお聞かせください。
- **電子契約の場合**
住宅ローンの契約書等の署名は原則電子契約サービス上で電子署名にてお手続きいただけます。※
電子署名時に必要なPINコードを正式審査申込時にお届けいただいた携帯電話番号あてにSMSで送信します。
また、電子契約サービスのログインに必要なIDとパスワードを転送不要の簡易書留郵便にて送付いたします。
※一部ご利用ができない場合があります。詳細は「電子契約サービスのご案内兼同意書」をご確認ください。
- **書面での契約の場合**
銀行代理業者の店舗にご来店いただき、金銭消費貸借契約証書等にご記入・ご捺印いただけます。
(郵送で金銭消費貸借契約証書等の提出をご依頼させていただく場合は、店舗へのご来店は不要です。)

7. 条件完備の確認

- 貸出条件の書類・適合証明書のご提出等、お借入れまでに必要なお手続きが済んでいることを確認いたします。
条件が完備されていない場合は、お借入日の変更が必要となる場合がありますのでご注意ください。
- 住信SBIネット銀行の口座の開設の手続きをいただいた後、**初期設定等を完了させてください。**

8. お借入

- ご指定の口座に（お申込人さまご本人名義の口座に限ります）融資金をお振込みいたします。
- 自己資金が必要な場合や、お借入日当日のお振込み手続きが必要な場合は、事前のご準備をお願いします。
- **住信SBIネット銀行を抵当権とする第1順位の抵当権を設定**いただけます。