



返済期間によってご融資利率が異なる場合がございます。最新の利率については当社のHPをご確認ください。
ご融資比率(物件取得費に占める借入金額の割合)が9割以下または9割超に届いてご融資利率が異なります。
返済期間は15年~50年の間で選択できます。
フラット35(買取型)+パッケージローン(50%以上60%以下)を選択した場合は、フラット35(買取型)で5割~4割分、残りは「パッケージローン」でお借入れされるものとして審査します。
フラット35(買取型)+パッケージローン(10%以下)を選択した場合は、フラット35(買取型)で9割分、残りは「パッケージローン」でお借入れされるものとして審査します。
連帯債務をご利用され、かつパッケージローンをご利用される場合は、連帯債務者はパッケージローンでは連帯保証人となります。
パッケージローンのお借入れをご希望される場合は、親子リレー返済のご利用はできません。
融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただくことが必要となります。なお、事前または正式審査の回答にかかわらず、申込書類一式の返却はいたしませんのでご了承ください。

同意のご確認
連帯債務者・連帯保証人予定者
個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書の内容を確認のうえ同意しました。
なお、この事前審査申込書により、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではありません。
同意のご確認
連帯債務者・連帯保証人予定者
日本 美子

13 年収
前年 690万円
前々年 680万円
お申込人の収入の種類(前年分)
給与収入のみ 320万円
給与収入のみ以外 320万円
14 連帯債務者/連帯保証人の収入合算希望額(前年)
320万円
15 内諸費用分
300万円
16 リフォーム工事費(建設費・購入価額の内)
200万円
17 フラット35返済期間
35年
返済方法
元金均等返済
フラット35借入希望額
3600万円
返済月
1月と7月, 2月と8月, 3月と9月, 4月と10月, 5月と11月, 6月と12月
ボーナス併用
有
返済月
1000万円
借入希望日
2026年12月10日
合計
4000万円

18 リフォーム一体型の場合
リフォーム工事費(建設費・購入価額の内)
万円

19 借入状況
借入先(金融機関名)
借入人
借入金用途
当初借入年月
当初借入額
現在の残高
返済予定
〇〇銀行
△△ファイナンス

ご紹介会社
工事請負事業者
販売代理事業者(仲介事業者)
リフォーム会社

銀行代理業者情報
社名
店舗名
担当者名

【フラット35】ローン事前審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBI ネット銀行株式会社 御中
申込人(連帯債務者及び連帯保証人の場合は、特に断りのない限り連帯債務者及び保証人全員をいいます。以下同じ。)、下記を確認し同意のうえ、住信SBI ネット銀行株式会社に住宅ローンの事前審査を申込みます。
1. 申込人は、表面の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認のうえ同意しました。
2. 申込人は、表面の「個人情報の取扱いに関する同意書」の内容を確認のうえ同意しました。
3. 申込人はこの事前審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではありません。

商品
買取型のみ
買取型+パッケージローン(50%以上~60%以下)
買取型+パッケージローン(10%以下)
L 【買取型】SBI生命全疾病保障希望なし ※全疾病保障の付保を希望される場合は、フラット35(買取型)の事務取扱手数料0.55%(税込)が上乗せとなります

お申込人
氏名 日本 太郎
生年月日 1993年2月9日
性別 男
現住所 東京都中央区〇〇町1丁目2-3
フラット35 日本橋マンション 203
現住宅種類 民間木造アパート
メールアドレス Nihon-Taro.〇△□@gmail.com
勤務先 株式会社住信SBI不動産
勤務先住所 東京都港区△△町6丁目6-6 三角ビル5階
就職年月 2016年4月

連帯債務者・連帯保証人予定者
氏名 日本 美子
生年月日 2000年6月9日
性別 女
現住所(現在別居している場合) 大阪府大阪市中央区××3丁目1-3
フラット35 オオサカマンション 501
勤務先 株式会社住信SBI不動産
勤務先住所 大阪府大阪市中央区××1丁目2-3 大阪ビル3階
就職年月 2023年4月

物件情報/家族
取得予定建物 建設(建物のみ)
取得不動産の所在地 東京都 新宿区▽▽町1丁目2-3
敷地面積 608.8㎡
建物床面積 132㎡
併用住宅
売買契約(予定)年月日 2026年3月15日
建物新築(予定)年月日 2026年12月1日
取得不動産の人数 2名
担保提供者 2名
担保提供者が連帯債務者もしくは保証人と同じ
氏名 日本 一郎
現住所 大阪府大阪市中央区××3丁目1-3

1 商品
右上部のご注意事項を必ずご確認ください。事前審査を申込みされる商品をご選択ください。

2 申込日兼同意日
申込日兼同意日を必ずご記入ください。

3 氏名※自署ください
本人確認資料(マイナンバーカード、運転免許証等)と同じ内容をご記入ください。 ※外国籍のかたについては、住民票に記載されている氏名または通称名のうち、日本国内で通常利用しているお名前をご記入ください。お名前がモデルネーム等により3つ以上に分かれているかたは、一番最後のもののみ(名)欄に、それ以外はすべて(姓)欄にご記入ください。

4 勤務先電話番号
所属部署の電話番号をご記入ください。携帯電話と固定電話がある場合は、固定電話番号を優先してください。出向(派遣)中のかたは出向(派遣)先の電話番号をご記入ください。

5 理由
連帯債務者(買取型)となる理由にチェックを付けてください。また、パッケージローンでは、「親子リレー返済」のご利用はできません。

6 申込人との関係(その他の場合)
申込人との関係を具体的に記入ください。

7 連帯債務者・連帯保証人予定者
申込人ご本人さまが、連帯債務者、連帯保証人となるかたについてご記入ください。ただし、右上部にある同意のご確認欄については必ず、連帯債務者・連帯保証人となるかたが自署してください。

8 敷地面積
マンション購入の場合、建物全体の敷地面積をご記入ください。

9 1棟全体の延べ面積
マンション購入の場合、1棟全体の延べ面積をご記入ください。

10 取得不動産の入居予定家族
融資住宅に同居する人数を、申込人も含めてご記入ください。親族居住用またはセカンドハウスを取得される場合は、お申込人が現在お住まいの住宅に同居する人数(お申込人を含む)をご記入ください。

11 担保提供者
土地の提供者または土地建物に持分を持つ共有者は、担保提供者者となります。申込人がご本人さまが、担保提供者となるかたについてご記入ください。

12 同意のご確認
連帯債務者・連帯保証人予定者のかたが必ず自署ください。

13 前年年収
給与取得者のかた
直近の源泉徴収票の「支払金額」をご記入ください。
事業所得者のかた
直近の確定申告書の「所得金額」のうち「事業」(営業等、農業)と「不動産」を合計した金額をご記入ください。

14 収入合算希望額
収入合算できる金額は、収入合算者の年収の全額までです。

15 内諸費用分
付帯設備、登記費用、印紙代、当社事務取扱手数料などの合計額のことです。

16 内訳
戸建ての場合、⑥土地代を記入し、所要資金の合計から土地代を引いた額を⑥建設費・購入価額にご記入ください。マンション購入の場合、土地は「0」とご記入ください。

17 期間(本件ローン)
15年以上(満60歳以上のお申込みの場合10年以上)50年以内

18 リフォーム一体型
リフォーム一体型の取り扱いについては、銀行代理業者にご確認ください。提携会社さまではお取り扱いができません。

19 現在の借入状況
当社以外の借入状況について、もれなくご記入ください。