

ローン事前審査申込書 記入例

は必須項目です。 は該当のある場合にご記入いただく項目です。訂正があるときは、二重線で取消のうえ、正しい内容に修正してください。

1 申込商品
右上部のご注意事項を必ずご確認のうえ、事前審査を申込みされる商品を選択してください。

2 同意のご確認
連帯債務者、連帯保証人となるかたをご署名ください。

3 申込日兼同意日・性別
申込日兼同意日を必ずご記入ください。性別は戸籍上の性別をご記入ください。

4 勤務先電話番号
所属部署の電話番号をご記入ください。携帯電話と固定電話がある場合は、固定電話番号を優先してください。

5 前年年収
■給与取得者のかた
■事業所得者のかた
金額をご記入ください。

6 取得不動産所在地
取得不動産所在地が現住所と異なる場合、ご記入ください。

7 敷地面積
マンション購入の場合、建物全体の敷地面積をご記入ください。

8 1棟全体の延べ面積
マンション購入の場合、1棟全体の延べ面積をご記入ください。

9 【フラット3S】Sの適用
フラット3S Sをお申込みされる場合、ご記入ください。

10 諸費用等
登記費用、印紙代、当社事務取扱手数料などの合計額のことです。

11 期間（本件ローン）
15年以上（満60歳以上のお申込みの場合10年以上）35年以内、1年単位でご記入ください。

12 内訳
マンション購入の場合、土地は「0」とご記入ください。

【フラット3S】ローン事前審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBI ネット銀行株式会社 御中
申込人は、下記を確認し同意のうえ、住信SBI ネット銀行株式会社に住宅ローンの事前審査を申込みます。

本書の太枠内の項目 は記入必須です。その他の項目 は該当のある場合にご記入ください。 は記入例裏面のコード一覧からお選びください。
同意のご確認 以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。

申込商品 フラット3S (買取型) フラット3S (保証型)
ご同意の確認 連帯債務者・連帯保証人予定者 日本 美子

申込 個人 (出向先) (派遣先)
フリガナ ニホン タロウ
氏名 (姓) 日本 (名) 太郎
生年月日 西暦 1982 年 2 月 9 日
性別 男
現住所 〒 103 - 0000 東京都中央区〇〇町1丁目
フリガナ ニホンバシマンション
マンション名 日本橋マンション
メールアドレス Nihon-Taro.〇△□@gmail.com
フリガナ カブシキガイシャスミシエスピーアイフドウサン
勤務先名 株式会社住信SBI不動産
所属部課 営業部
勤務先住所 東京都港区△△町6丁目
収入源 前年年収 690 万円 (内ボーナス分 200 万円)
前々年 680 万円
現住宅種類 6 現住宅面積 55 m²
居住区分 2
取得不動産所在地 東京都新宿区▽▽町1丁目
フリガナ シンジュクマンション
マンション名 新宿マンション
敷地面積 4153.35 m²
建物床面積 (住宅部分) 75.05
1棟全体の延べ面積 750.5
フラット3S Sの適用
売買契約 (予定) 年月日 2023 年 8 月 15 日
建物新築 (予定) 年月日 2023 年 12 月 1 日
資金計画
借入希望日 2023 年 12 月 10 日
返済方法 元利均等
期間 35 年
本件ローン 3000 万円
9割超借入希望 フラット3S (買取型) で融資比率9割超での借入 (パッケージローンを利用しない) の場合はチェックしてください。

ご注意事項
フラット3S (買取型) は、ご融資比率 (物件取得費に占める借入金額の割合) が9割以下または9割超に応じてご融資利率が異なります。
フラット3S (買取型) でご融資比率9割超での借入希望にチェックが無い場合は、フラット3S (買取型) で9割分を、残りは「パッケージローン」でお借入れされるものとして審査します。
フラット3S (買取型) で連帯債務をご利用され、かつパッケージローンをご利用される場合は、連帯債務者はパッケージローンでは連帯保証人となります。
フラット3S (保証型) は、ご融資比率 (8割以下・8割超9割以下) に応じてご融資利率が異なります。このため、物件取得費に対し、1割または2割以上の自己資金が必要となります。
フラット3S (保証型) では、連帯債務・ペアローンでのお申込みはできません。収入合算をご希望の場合は、収入合算者を連帯保証人としていただきます。
フラット3S (保証型) またはパッケージローンのお借入れをご希望される場合は、親子リレー返済のご利用はできません。
お申込みされた申込商品の変更をご希望される場合は、再度お申込みいただくことが必要となります。
融資に際しては、正式審査後にご案内する貸出条件を完備いただくことが必要となります。なお、事前または正式審査の回答にかかわらず、申込書類一式の返却はいたしませんのでご了承ください。
ご記入いただいた内容に相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、報告または資料提供が判明した場合等は、ご希望にそいかねることもありますので、あらかじめご了承ください。

13 連帯債務者・連帯保証人予定者
フリガナ ニホン ヨシコ
氏名 (姓) 日本 (名) 美子
性別 女
生年月日 西暦 1979 年 6 月 9 日
お申込人との現在の同居の有 同居
14 続柄 (続柄) 続柄 (その他の場合)
15 続柄 (その他の場合)
16 予定持分
17 現住所
18 収入合算希望額
19 現在の借入状況
20 担保提供者
21 ご紹介会社
銀行代理業者情報

13 連帯債務者・連帯保証人予定者
申込人ご本人さまが、連帯債務者、連帯保証人となるかたについてご記入ください。

14 連帯債務・連帯保証の理由
フラット3S (保証型) は、連帯債務のご利用はできません。また、フラット3S (保証型) およびパッケージローンでは、「親子リレー返済」のご利用はできません。

15 続柄 (その他の場合)
申込人との関係を具体的に記入してください。(例: 内縁、同性パートナー)

16 予定持分
連帯債務者、連帯保証人が持分を取得予定の場合は、土地・建物の持分割合をご記入ください。

17 現住所
お申込人のかたと現在別居されている場合、ご記入ください。

18 収入合算希望額
収入合算できる金額は、収入合算者の年収の全額までです。

19 現在の借入状況
当社以外の借入状況について、もれなくご記入ください。

20 担保提供者
申込人、連帯債務者、連帯保証人以外に、土地または建物に持分を持つ共有者は、担保提供者となつていただきます。申込人ご本人さまが、担保提供者となるかたについてご記入ください。

21 ご紹介会社
ご紹介会社記入欄となります。メールアドレスは会社でご利用されているものをご記入ください。プライベートのアドレスや関係会社のアドレスのご記入はお控えください。

コード一覧

職業	1.自営業 2.公務員 3.農林漁業主 4.会社員 5.短期社員 6.派遣社員 7.パート・アルバイト 8.年金受給者
業種	1.農林漁業 2.鉱業 3.建設業 4.製造業 5.電気・ガス・熱供給・水道業 6.運輸業 7.情報通信業 8.卸売・小売業 9.飲食店 10.金融業 11.保険業 12.不動産業 13.サービス業 14.公務
収入源	1.給与収入のみ 2.給与収入のみ以外
現住宅種類	1.親族の家に居住 2.持ち家 3.公営住宅 4.機構（公団）・公社UR賃貸住宅 5.民間木造アパート 6.民間借家（5を除く） 7.借間下宿 8.社宅・官舎
住宅を必要とする理由	1.住宅が古い 2.住宅が狭い 3.結婚 4.世帯を分ける（結婚を除く） 5.環境が悪い 6.家賃が高い 7.立ち退き要求 8.通勤・通学に不便
入居予定者の家族構成	1.夫婦のみ 2.夫婦と子供 3.夫婦と親 4.夫婦と子供と親 5.単身者 6.その他
資金使途	1.建設（建物のみ） 2.建設（土地建物） 3.新築購入（建売） 4.新築購入（マンション） 5.中古購入（建売） 6.中古購入（マンション） 7.借換（戸建） 8.借換（マンション）
ボーナス返済月	1.1月と7月 2.2月と8月 3.3月と9月 4.4月と10月 5.5月と11月 6.6月と12月
連帯債務・連帯保証の理由	1.親子リレー 2.収入合算（持分あり） 3.収入合算（持分なし）
続柄	1.配偶者 2.婚約者 3.親 4.子 5.その他