ドコモの銀行
ドコモSMTBネット銀行

住宅ローン

銀行代理業者
吉田通信

2026年8月3日より「住信SBIネット銀行」から「ドコモSMTBネット銀行」に商号変更しました。

ドコモSMTBネット銀行
つなぎ融資

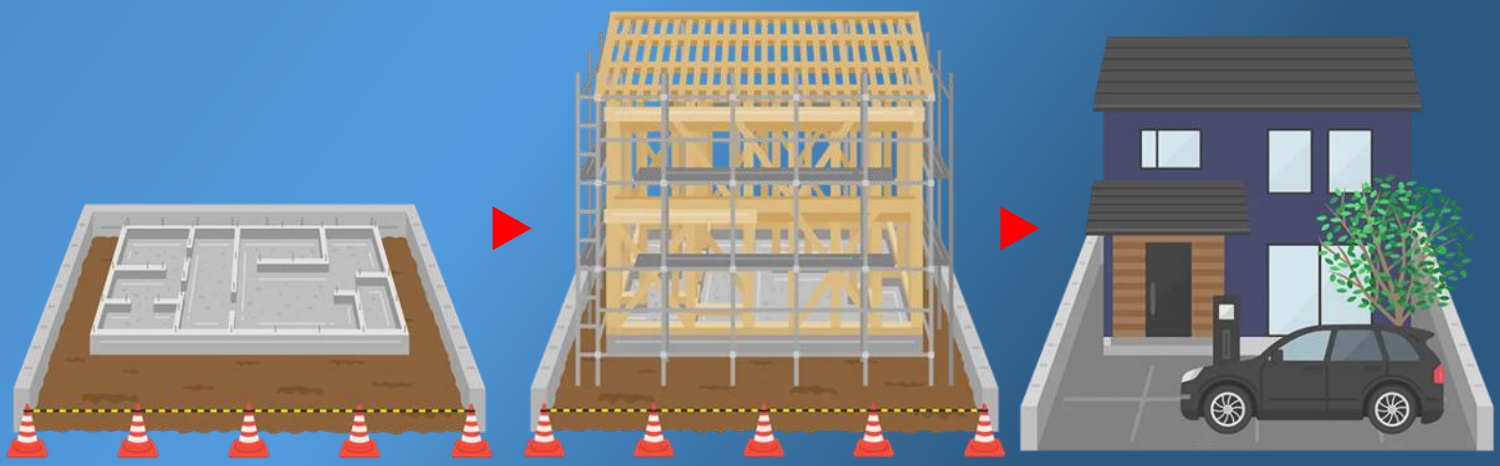
固定金利
2026年11月金利
年3.050%

※金利は毎月見直します。
※実際の適用金利はお申込み時ではなく、お借入れ時の金利が適用となります。



つなぎ融資とは？

住宅ローンをご利用いただくまでの建築着工資金、
中間資金をご融資するものです。



Point!
①建築着工資金をご融資

Point!
②中間資金をご融資

③住宅完成☺✨

2026年11月1日現在

	つなぎ融資　商品概要
ご利用いただけるかた	・当社住宅ローンで審査の承認を取得されているかた
資金使途	・建物建築着工資金 ・建物建築中間資金 ※土地のご融資は対象外です。土地先行プランをご用意しておりますので、詳しくは銀行代理業者へお問い合わせください。 ※つなぎ融資契約手続きまでに締結済の売買契約書、建築請負契約書、建築確認済証等をご提出いただきます。 ※つなぎ融資のご融資時期は、建築請負契約書ご記載の支払条件に基づきます。
借入金額	・1回のご融資金額が100万円以上（10万円単位） ＜建物建築着工資金のご融資可能金額＞ ・工事請負契約書又は注文書若しくは注文請書において定める請負金額+付帯設備金額の40%まで。 ＜建物建築中間資金のご融資可能金額＞ ・工事請負契約書又は注文書若しくは注文請書において定める請負金額+付帯設備金額の80%まで。 ※ただし着工金のお借入がある場合は、その金額を含めるもの
借入期間	・つなぎ融資の初回ご融資日から住宅ローンのご実行日までは原則1年以内となります。
返済方法	・当社住宅ローンの融資実行日に一括返済 ※当社住宅ローンの融資実行金と相殺でのご返済となります。 ※つなぎ融資実行日から完済日までの利息はつなぎ融資完済日に一括でお支払いいただきます。
適用金利	・固定金利 ※お借入れ時の金利が適用されます。
担保	・原則不要 ※つなぎ融資期間中、土地に当社以外の担保権をご設定いただくことはできません。
保証人	・原則不要
団体信用生命保険	・取扱いなし
事務取扱手数料	・つなぎ融資1回目：110,000円（税込） ・つなぎ融資2回目：22,000円（税込） ※つなぎ融資返済時にお支払いいただきます。なおお支払いは当社住宅ローンの融資実行金と相殺でのご返済となります。 ※ペアローンの場合、上記事務取扱手数料の2分の1の金額が各契約にかかります。 ※上記消費税は、つなぎ融資実行日時点の適用税率に基づき算出されます。
融資形態	証書貸付
繰上返済手数料	・一部繰上返済：取扱いなし ・全額繰上返済：無料 ※1回目と2回目のつなぎ融資をまとめて全額繰上返済ができます。1回目のみ、または2回目のみの全額繰上返済はできません。
遅延損害金	・年率14.0%（年365日の日割計算）
その他のご注意点	・つなぎ融資は住宅ローン控除の対象外です。 ・フラット35でお借入される場合は本商品はご利用いただけません。 ・つなぎ融資のご契約手続きは電子金消のみとなります。（書面での契約手続きはできません） ・ペアローンの場合つなぎ融資もペアローンでお借入れいただく必要があり、単独でのお借入はできません。 また合算した金額がつなぎ融資ご利用可能額となります。 ・金利はお借入時の金利が適用となります。そのためお申込み時の金利と異なる場合があります。 ・つなぎ融資期間中、住宅ローンの資金計画等が変更となった場合、再審査となる場合があります。 なお審査結果によっては全額完済いただく可能性がございます。

■詳しい内容につきましては、WEBサイトの商品概要説明書にてご確認ください。

▶お申込みからお借入れまでの流れ



＜銀行代理業の概要＞所属銀行：株式会社ドコモSMTBネット銀行/銀行代理業者：吉田通信株式会社/許可番号：関東財務局長（銀代）第341号

取扱業務：円普通預金、円定期預金の受入れを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）並びに資金の貸付けを内容とする契約締結の媒介（勧誘及び受付）当社は、銀行代理業に関して、お客さまから直接、金銭のお預かりをすることはありません。