

ローン仮審査申込書 記入例



は必須記入項目です。



は該当ある場合にご記入いただく項目です。

1 申込日兼同意日

申込日兼同意日を必ずご記入ください。

2 同意のご確認

申込人(A)、申込人(B)が自署で署名ください。

3 借入希望日(西暦)

借入希望日をご記入ください。
※土地先行プランをご希望の場合は、下段に土地分融資の借入希望日もご記入ください。

4 勤務先電話番号

所属部署の電話番号をご記入ください。携帯と固定がある場合は、固定電話番号を優先してください。

5 前年度年収

■給与所得者のかた
直近の源泉徴収票の「支払金額」をご記入ください。
■事業所得者のかた
直近の確定申告書の「所得金額」のうち、「事業」(営業等、農業)と「不動産」を合計した金額をご記入ください。

6 出向(派遣)有無

出向(派遣)中のかたは ☐ にチェックのうえ、出向(派遣)先の詳細情報をご記入ください。

7 融資対象物件の事業性

融資対象物件が賃貸併用物件、事務所・店舗併用物件、太陽光発電設備による売電をしている物件に該当する場合は、チェックをしてください。

8 入居予定者

融資物件に居住する予定のかたを ☐ にチェックのうえ、人数をご記入ください。本人が居住されない場合は理由をご記入ください。親族居住用物件購入の場合は本人の家族構成をご記入ください。

9 現在の借入状況

当社以外の借入状況について、もれなくご記入ください。
住宅ローンプラスをお申込みのかたで、おまとめ(借換)資金のお借入をご希望の場合、「住宅ローンプラス利用により完済」にチェックを入れてください。

10 業種 次からご選択のうえ、ご記入ください。

■製造業 ■農業 ■林業 ■漁業 ■鉱業 ■建設業 ■卸売・小売業 ■金融・保険業 ■不動産業
■運輸業 ■電気・ガス・熱供給・水道 ■飲食・宿泊 ■医療・福祉 ■教育・学習支援
■その他のサービス業 ■公務 ■情報通信業 ■複合サービス業 ■その他(上記以外)

11 訂正

訂正があるときは、二重線で取消のうえ、訂正箇所の近くにフルネームで署名ください。

12 期間(本件ローン)

1年以上50年以内、1年単位でご記入ください。

13 諸費用等

登記費用、印紙代、当社事務取扱手数料などをご記入ください。

14 住宅ローンプラス利用

住宅ローンプラスをお申込みのかたは、個人消費性資金のお借入希望額全額をご記入ください。

ローン仮審査申込書 兼 個人情報の取扱いに関する同意書 兼 表明および確約書

住信SBIネット銀行株式会社 御中
MG保証株式会社
申込人は住信SBIネット銀行およびMG保証株式会社に以下のとおり住宅ローンの仮審査を申込みます。なお、申込人はこの仮審査申込書はあくまで事前相談のために記載するものであり、融資予約や保証契約または保証予約が成立するものではないことを理解しています。夫婦・親子等の者がペアとなり、同一の融資対象物件に各々ローンを申込み場合は、各申込人(申込人(A)と申込人(B))が相互に申込人兼担保提供者となります。

本書の太枠内の項目 は記入必須です。その他の項目 は、該当がある場合にご記入ください。
同意のご確認 以外は、申込人ご本人さまがすべてご記入ください。申込内容は機械で読み取るため、大きく正確にご記入ください。

1 申込日兼同意日(西暦) 20XX年 X月 X日 借入希望日(西暦) 20XX年 X月 X日 入居予定年月(西暦) 20XX年 X月 20 年 月 日(土地先行プラン利用時土地分)

2 同意のご確認 申込人(A)、申込人(B)は、裏面記載の「個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書」の内容を確認のうえ、同意します。

申込人(A) 日本 太郎 申込人(B) 日本 美子
※住宅ローンプラスは通常の住宅ローンと異なる商品です。商品性などは右記コードからご確認ください。

氏名	フリガナ ニホン タロウ	姓	タロウ	性別	19XX年 X月 X日(XX歳)
※自署ください ※外国籍のかたは、在留カード通りにご記入ください	フリガナ トウキョウ	フリガナ シンジュク	〇〇マチ 1-2-3 ●●マンション 1105	住所	〒160-0000 東京都 新宿区 〇〇町 1-2-3 ●●マンション 1105
メールアドレス	Nihon-Taro.〇〇〇@gmail.com				
勤務先名	フリガナ カブキガイシャ スミシエスピーアイドワン	所属課	システム第一部	勤務先電話番号	03-xxxx-xxxx
勤務地	フリガナ トウキョウ	〒106-0000 東京都 港区 〇〇町 6-6-6 サンカビル5カイ	業種	不動産業	入社年月(西暦) 20XX年 X月 従業員数 2,500人
職業	03	01:会社役員(経営者) 02:会社員(管理職) 03:会社員(一般職) 04:教職員 05:自営業 07:公務員・団体職員 08:その他	職種	06	01:医師 02:弁護士 03:会計士・税理士 04:司法書士・行政書士 06:販売・営業職 07:事務職 08:技術職 09:運転士 10:その他
前年度年収	750万円	収入源	給与(固定給) 給与(歩合給) 給与(年俸制) 事業収入 不動産収入	確定申告	有 有の場合 2か所以上からの給与 不動産収入 医療費・寄付金控除 株・配当 その他
出向(派遣)有無	有	出向(派遣)先勤務先名	フリガナ	出向(派遣)先電話番号	

現在の居住年数	3年 0ヶ月	住宅を必要とする理由	06
借家 賃貸マンション 公団・アパート 社宅・寮		01:住宅が古い 02:住宅が狭い 03:結婚 04:世帯を分ける 05:環境が悪い 06:家賃が高い 07:通学通勤に不便 08:その他	
所有者	続柄	融資対象物件の事業性(該当のみ選択ください)	賃貸 事務所・店舗 太陽光発電による売電
売却 処分方法	売却 賃貸 その他	本人 配偶者 子供 父 母 兄弟姉妹 婚姻者 その他(続柄)	計(3)人
ローン残高	有 無	本人が居住しない場合 理由	

借入状況	有 無	申込人(A)、(B)のどなた様の借入かを確認のうえご記入ください。車のローン、奨学金などの他、カードローン・キャッシングもご記入ください。借入がある場合は、現在ご利用中のローンの返済予定表、利用明細等をご提出ください。また、仮審査申込日から遡って3か月以内に完済した借入もご記入ください。	
借入人(A・B)	借入先	当初借入額(元金) 現在の残高 資金使途	有担保 年間返済額 当初契約年月 最終期限 お借入までの完済予定
申込人(A)	〇〇銀行	3,000万円 1,500万円 住宅ローン	有 100万円 20XX年 X月 20XX年 X月
申込人(B)	〇〇ファイナンス	50万円 30万円 大型テレビの購入	有 10万円 20XX年 X月 20XX年 X月

所在地(登記簿上の地番)	東京都 杉並区 〇〇本町1丁目 111-11、12、13	延床面積	㎡
マンション名(物件名)	武蔵野マンション	敷地面積	㎡
号棟	1	専有面積(マンションの場合)	70.50㎡
部屋番号	205		

●融資に際しては、正式審査後にご案内する貸付条件を完備いただくことが必要です。申込書一式は返却いたしませんのでご了承ください。●お問合せのため、ご勤務先やご自宅へお電話させていただくことがあります。●今回ご記入いただいた内容について相違・変化が生じた場合、虚偽の届出、資料提供または報告が利用した場合、団体信用生命保険にご加入できない場合等でご希望にそいかなることもありませんので、あらかじめご了承ください。●連帯保証人予定者については、正式申込書による審査のうえ別途契約書により連帯保証人となっていただきます。

資金使途	新築マンション購入 中古マンション購入 建売住宅購入 中古住宅購入 借換 土地購入後建物新築(土地分・融資) 建物新築(建物分のみ融資) 土地購入後建物新築(土地先行プラン...土地分と建物分2回にわけて融資) ※土地先行プラン利用ご希望の方は借入金額(総額)と併せて下記もご記入ください。	
借入希望金額(総額) 申込人(A) 3,500万円 申込人(B) 1,000万円 借入希望金額(総額) 4,500万円	返済方法 元利均等 元金均等 返済期間 30年	借入希望金額 0万円 返済方法 元利均等 元金均等 返済期間 0年
必要資金内訳	建物(住宅購入・マンション含む) 4,500万円 土地 0万円 付帯工事・諸費用等 250万円 借換対象住宅の残債 0万円 住宅ローンプラス利用 0万円 合計 4,750万円	自己資金 1,000万円 親族からの贈与 250万円 本件ローン(A) 3,500万円 ペアローン(B) 0万円 その他 0万円 合計 4,750万円

※お借入れ内容、資金計画は必ずご記入ください。借入期間が未記入であった場合は、35年までのお借入可能な最長期間で審査いたします。

ご選択ください	ペアローン 収入合算(持分あり) 収入合算(持分なし)	該当するかたについて、以下にご記入ください。
氏名	フリガナ ニホン 美子 妻	続柄 性別 生年月日(西暦) 19XX年 X月 X日(XX歳)
住所	フリガナ トウキョウ シンジュク 〇〇マチ 1-2-3 ●●マンション 1105	住所 東京都 新宿区 〇〇町 1-2-3 ●●マンション 1105
メールアドレス	Nihon-Yoshiko.〇〇〇@gmail.com	
勤務先名	フリガナ カブキガイシャ スミシエスピーアイドワン	所属課 総務部
勤務地	フリガナ トウキョウ	〒180-0000 東京都 武蔵野市 〇〇町 2-2-2
職業	03	01:会社役員(経営者) 02:会社員(管理職) 03:会社員(一般職) 04:教職員 05:自営業 07:公務員・団体職員 08:その他
前年度年収	300万円	収入源 給与(固定給) 給与(歩合給) 給与(年俸制) 事業収入 不動産収入
出向(派遣)有無	有	出向(派遣)先勤務先名 出向(派遣)先電話番号

申込人(A・B)以外に持分をもつ方がいる場合、または対象地を使用貸借する場合は以下にご記入ください(使用貸借ではなく、所有権移転を行う場合は、特記事項欄に移転事由および移転先(続柄まで)をご記入ください)							
氏名	フリガナ ニホン イチロウ	性別	父	生年月日(西暦)	19XX年 X月 X日	電話番号	090-xxxx-xxxx
住所	フリガナ トウキョウ	〒190-0000 東京都 八王子市 〇〇〇 3-2-1	住所	東京都 八王子市 〇〇〇 3-2-1			
氏名	フリガナ	性別		生年月日(西暦)		電話番号	
住所	フリガナ	住所					

特記事項 例)・休職中の場合や休職予定がある場合は、その期間や復職予定時期・申込人(A)と申込人(B)が別居の場合、その理由・現住所と本人確認書類の住所が違う場合、その理由・現在の借入状況についての補足事項・本人単身赴任中(予定)の場合、妻先行入居予定の有無等
現居の住宅ローンは6か月以内の売却条件で審査してください(査定書添付いたします)。

提携ローン利用会社	株式会社〇×ホーム	担当者	直通番号 03-xxxx-xxxx 携帯番号 090-xxxx-xxxx
販売代理会社	支店名 西東京支店	担当者名	住田
メールアドレス	t.a.n.t.o.u@marubatuhome.co.jp		

銀行代理業者情報 社名 店舗名 担当者名

15 資金内訳

必要資金内訳合計と調達資金内訳合計は、一致するようにご記入ください。

16 融資対象物件

“売買契約書”“工事請負契約書”等を参考にご記入ください。

17 延床面積・敷地面積

戸建の場合、忘れずにご記入ください。

18 専有面積・マンション名・号棟・部屋番号

マンションの場合、忘れずにご記入ください。

19 申込人(B)

ペアローン相手または収入合算者(連帯保証人)

ペアローン(ご夫婦等でそれぞれローンをお申込み)の場合は、相互に申込人および担保提供者となっていました。同居の親族で安定した収入のあるかたをペアローンの相手方、または収入合算者(連帯保証人)とすることが出来ます。

申込人(A)ご本人さまが、申込人(B)となるかた(ペアローンの相手方、または収入合算者)についてご記入ください。

20 担保提供者

申込人(A)、申込人(B)以外に、土地または建物に持分を持つ共有者は、担保提供者となっていました。申込人(A)ご本人さまが、担保提供者となるかたについてご記入ください。

21 ご紹介会社

ご紹介会社記入欄となります。メールアドレスは当社と提携契約を締結している会社でご利用されているものをご記入ください。プライベートのアドレスや関係会社のアドレスのご記入はお控えください。