

～お手続きの流れについてのご案内～

このたびは、住信SBIネット銀行の住宅ローンをご検討いただき、誠にありがとうございます。
住宅ローンご利用に際しての、お借入れまでの流れやご注意事項をご案内いたしますので、以下をご確認ください。

お借入れまでの流れ

仮審査

- お客さまの仮審査申込書および必要書類を提携不動産会社さま宛にお送りください。なお、郵送以外でお送りいただいた場合は、審査の可否にかかわらず、必ず**原本**を別途**お送りください**。
- 必要書類の詳細は提携不動産会社さまからご案内いたします。
- 住信SBIネット銀行にて仮審査を行います。

仮審査終了のご連絡

- 仮審査終了後、銀行代理業者（または提携不動産会社さま）経由で仮審査終了のご連絡をさせていただきます。

借入申込書類一式

- 借入申込書類（正式審査）につきましては銀行代理業者（または提携不動産会社さま）から、仮審査が承認されたお客さまにお送りしております。

借入申込書のご記入・ご捺印

- 借入申込書にご記入・ご捺印いただき、必要書類を同封のうえ、提携不動産会社さま宛にご送付ください。必要書類の詳細は「住宅ローン正式申込時必要書類一覧」をご覧ください。

正式審査

- ご送付いただいた書類に基づき、住信SBIネット銀行にて正式審査を行います。必要書類の不足や内容不備が無ければ審査期間はおおよそ3～10営業日程度になります。

在籍の確認

- 住信SBIネット銀行からお客さまの勤務先にお電話し、在籍の確認等をさせていただきます。

正式審査終了・貸出条件のご連絡

- 正式審査終了後、銀行代理業者（または提携不動産会社さま）経由で正式審査終了・貸出条件をご連絡させていただきます。

登記関連書類・契約書類送付のご指示

- 提携不動産会社さまから銀行代理業者（または住信SBIネット銀行）へ**連絡票**にて抵当権設定書類の発送のご指示をいただきます。連絡票の到着確認後、抵当権設定書類を銀行代理業者（または提携不動産会社さま）からお送りいたします。
- 2本目のお申込み等で、書面でご契約されるお客さまの場合は、抵当権設定書類とあわせてローン契約書類をお送りいたします。

ご契約

<WEBサイト（※）でご契約されるかた>

WEBサイトにてご契約内容の確認を行っていただき、その後ご契約へ進みます。抵当権設定等に必要書類にご記入・ご捺印のうえ、銀行代理業者（または提携不動産会社さま）へご提出ください。

※ 当社所定のWEBサイト（別途特約において特定のアクセス方法が指定されている場合においては当該方法によってアクセスすることができるWEBサイトを含み、以下「WEBサイト」といいます。）

<書面でご契約されるかた>

契約および抵当権設定等に必要書類にご記入・ご捺印のうえ、銀行代理業者（または提携不動産会社さま）へご提出ください。

お借入日のご確認

- お客さまと提携不動産会社さまでご相談のうえ、お借入日を決定いただきます。（契約書類の発送前にお借入日を決定いただく場合もございます。）決定後、銀行代理業者から住信SBIネット銀行へ連絡をさせていただきます。契約書完備および貸出条件充足後のお借入れとなります。

ご融資実行・抵当権設定登記

- ご融資金はご指定の口座（提携不動産会社さま名義の口座またはお申込人名義の口座）にお振込みします。
- 提携不動産会社さま指定（または銀行指定）の司法書士により担保物件に抵当権設定登記を行っていただきます。

所定の日よりご返済の自動引落しが始まります。WEBサイトログイン後の住宅ローンページにて、**実行計算書・返済予定表などの閲覧や、繰上返済・金利タイプの変更・お客さま情報（住所・電話番号・メールアドレス等）の変更のお手続き**が可能になります。

ご注意事項

- 正式審査借入申込書、個人情報の取扱いに関する同意書兼表明および確約書、団体信用生命保険申込書兼告知書兼同意書等の**「お客さま控」**は、当社に送付せずお手元に保管ください。
- 正式審査借入申込書のお申込人欄に、メールアドレスの記入があるかご確認ください。記入がない場合、ローン返済用の口座が作成できないため、正式審査の手続きができません。ただし、提携NEOBANKサービスよりお申込みされている場合は、ご利用の提携NEOBANKサービスのアプリより口座開設の申込みをしてください。
- 貸出条件連絡後のお申込内容変更については、再審査が必要な場合があります。
- 土地先行プランの場合、1本目融資および2本目融資のそれぞれに対して、ご契約手続きが必要です。

上記に関するご質問等は、住信SBIネット銀行の銀行代理業者までお問い合わせください。