

銀行代理業者経由でお申込みのお客さまへ

～フラット35(買取型)申込からお借入れまでの手続きの流れ～

このたびは、株式会社ドコモSMTBネット銀行のフラット35(買取型)をご検討いただき、誠にありがとうございます。
当社フラット35(買取型)ご利用に際しての、お借入れまでの流れやご注意事項をご案内いたしますのでご確認ください。

お借入れまでの流れ

事前審査の お申込み

- ・お客さまの事前審査申込書および必要書類をドコモSMTBネット銀行の銀行代理業者経由でお送りください。
- ・必要書類の詳細は銀行代理業者よりご案内いたします。

事前審査

- ・当社にて審査を行います。
- ・フラット35(買取型)およびパッケージローンについては、当社にて住宅金融支援機構(以下、機構といいます。)への事前審査申請が適当と判断した場合に申請いたします。

事前審査終了 のご連絡

- ・事前審査が終了いたしましたら、銀行代理業者経由にてお客さまへ事前審査終了のご連絡をいたします。

借入申込 書類の送付

- ・借入申込書類(正式審査書類)は、銀行代理業者へご請求ください。銀行代理業者よりお渡しいたします。

借入申込書 のご記入

- ・借入申込書にご記入いただき、お申込時の必要書類とあわせて銀行代理業者へご提出ください。
- ・必要書類の詳細は「フラット35正式申込時必要書類チェックシート」をご覧ください。
- ・**返済用口座は当社口座をご指定いただけます。当社口座をお持ちでない場合は当社WEBサイトより口座開設の手続きをしてください。**

団体信用生命 保険のお申込・ 告知

- ・フラット35(買取型)は、新機構団体信用生命保険に原則ご加入いただきます。また、お客さまの希望により全疾病保障にお申込いただけます。**全疾病保障の加入を希望されない場合は、SBI生命保険の告知専用WEBサイトより「加入しない」旨をお申し出ください。**
- ・パッケージローンは団体信用生命保険に原則ご加入いただく必要があります。全疾病保障は原則付帯となります。
- ・引受保険会社(SBI生命保険)より、メールにて告知専用WEBサイトをご案内しますので、お申込み・健康状態等の告知をしてください。
- ・保険会社からのメールは、事前審査終了後に送信されます。事前審査をされていない場合は、ドコモSMTBネット銀行に正式審査のお申込書類が到着した後に送信されます。

在籍確認

- ・お客さまの勤務先にお電話し、在籍の確認をさせていただくことがあります。

正式審査

- ・申込書類がすべて揃い次第、当社および機構にて審査を行います。

貸出条件 のご連絡

- ・正式審査が終了しましたら、銀行代理業者経由にて、お客さまに貸出条件および契約手続きをご案内いたします。

契約面談日 の決定

- ・お借入日確定後、銀行代理業者へご連絡のうえ、契約面談日を決定してください。
- ・**当社口座の開設がお済みでない場合は、契約準備ができかねますので、あらかじめご了承ください。**

ご契約手続き ・条件完備の 確認

- ・面談および抵当権設定等に必要書類は、銀行代理業者より案内いたします。
- ・原則、司法書士と面談いただきますので、登記費用等のご説明をお聞かせください。
- ・ご契約時までの提出が貸出条件となっている書類がある場合は銀行代理業者にご提出ください。
- ・**適合証明機関から交付された適合証明書のうち金融機関提出用を銀行代理業者へご提出ください。**
- ・**ご契約は原則電子契約サービスでお手続きいただけます。**(正式審査時に書面でのご契約をご選択いただいたお客さまはbをご確認ください。)
- ・a.電子契約の場合
 - ・お借入予定日の決定後に、下記をそれぞれに送付いたしますので、お受け取りいただき電子契約サービスにて電子署名と契約内容のご確認をしてください。
 - ・電子署名時に使用するPINコードを正式審査申込時にお届けいただいた携帯電話番号あてにSMSにて送信します。
 - ・電子契約サービスのログインに必要なログインIDを、ご契約手続き前までに転送不要の簡易書留郵便にて送付します。
 - ・電子契約サービスのログインに必要なパスワードは、電子契約の準備が整い次第、正式審査申込時にお届けいただいたメールアドレスあてに送信します。
- ・b.書面での契約の場合
 - ・銀行代理業者の店舗にご来店いただき、金銭消費貸借契約証書等にご記入・ご捺印いただきます。(郵送で金銭消費貸借契約証書等の提出をご依頼させていただく場合は、店舗へのご来店は不要です。)

お借入

- ・ご指定の口座(お申込み人さまご本人名義の口座に限ります)へお借入金を振込みいたします。
- ・**事務取扱手数料と電子契約は電子契約事務取扱手数料、書面での契約の場合は収入印紙代を、お借入金から差引かせていただきます。**
- ・自己資金が必要な場合や、当日の振込手続きが必要な場合は、あらかじめご準備をお願いいたします。

裏面もご確認ください

抵当権 設定登記

- ・お借入日当日に当社指定の司法書士が抵当権設定登記を申請いたします。
- ・パッケージローンをあわせてお借入の場合は、当社を抵当権者とする第2順位の抵当権も同時に設定いたします。

お借入後の流れ

契約書控 えの確認

- ・a.電子契約の場合
- ・お借入後、電子契約サービス上に金銭消費貸借契約書等の写しやお借入後の注意事項などを掲載いたします。必ずご確認ください。
- ・掲載されたPDFはお客さまにて大切に保管してください。
- ・※電子契約サービスはお客さまの最終ログイン日から1年6か月経過後はログインができなくなります。
- ・b.書面での契約の場合
- ・お借入後、お客さまのお申込時の住所宛に金銭消費貸借契約書等の写しをお送りいたします。

住所変更

- ・お借入対象住宅への転居が終わられましたら、速やかに転居後住民票を銀行代理業者宛にご提出ください。(資金使途がお借換セカンドハウスのお客さまはご提出いただく必要はありません。)
- ・お借入対象住宅に直ちに入居できない場合は、入居遅延手続きが必要となるため、その旨を銀行代理業者にお申し出ください。
- ・**当社WEBサイトにて当社口座の届出住所をご変更いただきます。**

償還予定表の 送付

- ・お借入後、およそ5営業日後に償還予定表をお客さまのお申込時の住所宛にお送りいたします。
- ・パッケージローンをご利用の場合は、お借入後、当社WEBサイトにて返済予定表をご確認いただけます。
- ・お借入日より、フラット35(買取型)とパッケージローンの初回返済日が異なる場合がございますのでご注意ください。初回返済日は返済予定表でご確認ください。

ご返済

- ・毎月のご返済は、毎月5日(銀行休業日の場合は翌営業日)に当社口座からのお引落となります。
- ・**1回目のご返済は、お借入日から2回目に到来する約定返済日となります。1回目のご返済額は通常のご返済額よりも多くなります(※)。**
- ・償還予定表(パッケージローンは当社WEBサイトの返済予定表)にて、必ずご返済額をご確認ください。

※パッケージローンは、1回目のご返済額が通常のご返済額と同じ場合もあります。

ご注意事項

- ✓ 申込書類のお客さま控えは当社に送付せず、お手元にて大切に保管してください。
- ✓ 貸出条件ご連絡後の申込内容の変更については、再審査が必要となる場合があります。再審査の結果によっては、お借入れいただけない場合があります。
- ✓ フラット35(買取型)(パッケージローンを含みます)とドコモSMTBネット銀行の住宅ローン等、複数の商品の事前審査を申込みされた場合は、正式審査はいずれか1つの商品しかお申込みいただけませんのでご注意ください。
- ✓ パッケージローンは、フラット35(買取型)以外の当社取扱住宅ローンとの併せ貸しはできません。
- ✓ **お借入れ後、当社届出のメールアドレスに『口座振替契約登録のお願い』が配信されます。メール受信後、14日以内に当社WEBサイトログイン後の「重要なお知らせ」画面より口座振替登録手続きを完了してください。完了されない場合、初回返済日に口座振替が間に合わない場合がありますので、ご注意ください。**

上記に関するご質問等は、ドコモSMTBネット銀行 銀行代理業者へお問合せください。